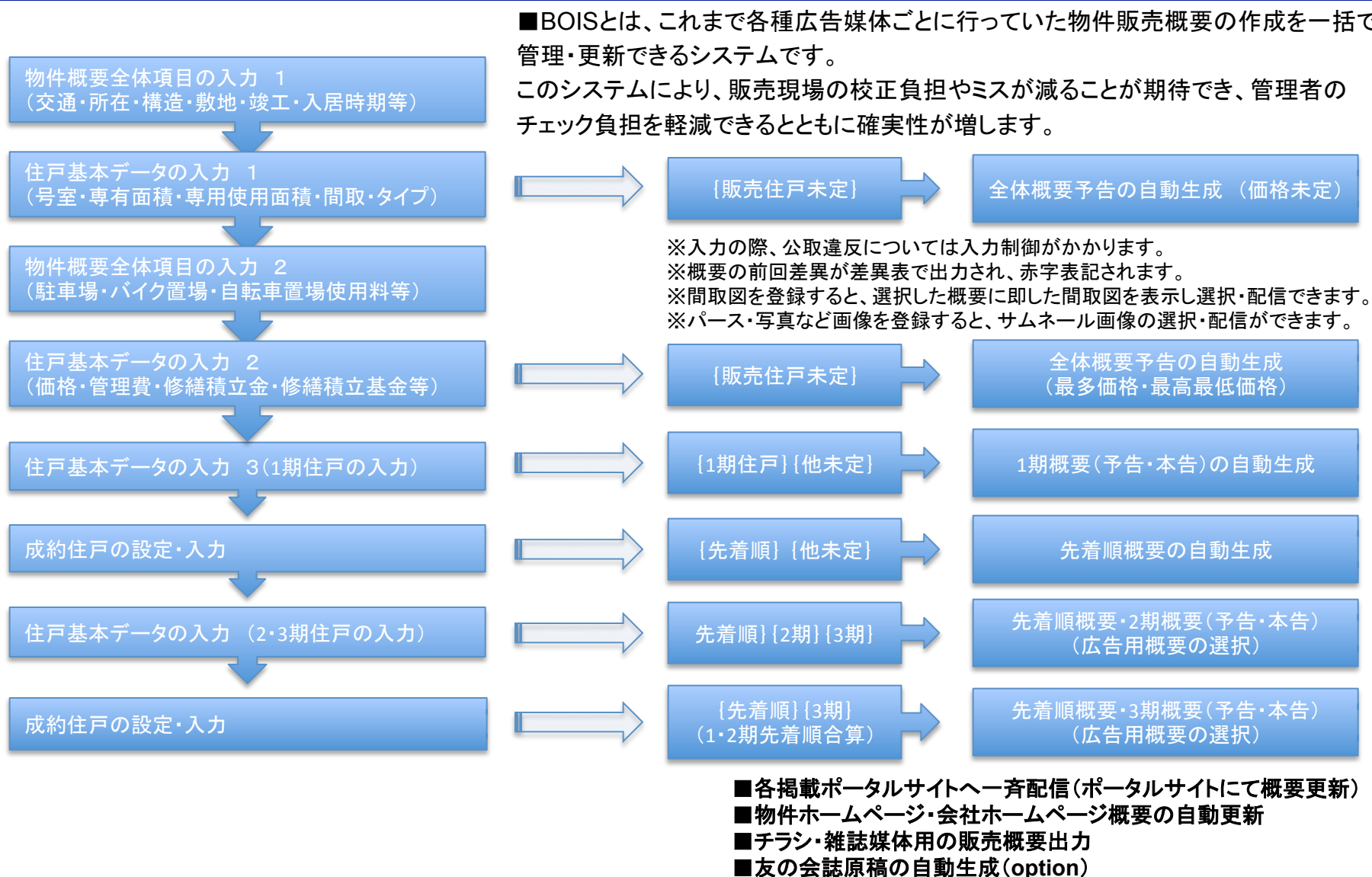


分譲物件概要管理システム

BOIS [Bunjou Operation Integration System]

<http://bois-system.com/>

BOISの基本システム概念



BOIS [Bunjou Operation Integration System]とは？

毎週毎に更新管理が必要な分譲物件の販売概要を、住戸単位で管理、更新できる画期的な管理ツールです。

物件概要管理

販売状況
分譲概要
管理

- ◆分譲物件の住戸単位での販売状況管理がリアルタイムに行えます
- ◆販売期毎の概要管理ができます

間取プラン
外観等画像
管理

- ◆当該期に販売対象の住戸の間取り図を管理可能
- ◆必要な外観パース、内観、設備仕様画像など管理ができます

マスター
管理機能

- ◆住戸マスター、区画設定、販売期設定など各マスターを設定管理できます。

データ
インポート
エクスポート

- ◆たった数秒で初期設定用の大規模販売住戸データファイルを一括インポート
- ◆メンテナンスチェック用に登録データをCSVファイル等エクスポートできます

各ポータルサイトへの情報連動管理

大手各ポータルサイト
への
データ連動

- ◆大手各ポータルサイトへのCSVファイル（新FRKフォーマット）での連動が可能
- ◆各ポータルサイトでアピールしたい「一覧表示部分のサムネール画像」が管理できます
- ◆前回更新分の概要との差分チェックができミスを未然に防ぎます。

自社ホームページ物件概要管理

自社HP
概要管理

- ◆自社ホームページ概要の編集・更新機能

特集フラグ
管理

- ◆アピールしたい特集（徒歩5分以内・大規模物件など）を管理できます

option

マーケティングデータ活用

ログ分析
機能

- ◆販売状況ログ分析機能
- ◆分譲分析機能

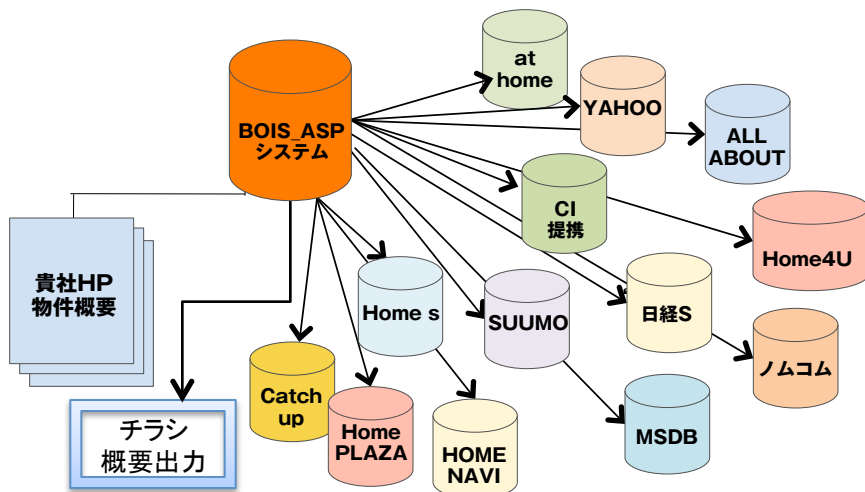
物件紹介
書出力

- ◆提携フォーマット出力機能（PDF化機能）

物件概要管理

13大ポータルサイトと概要データ連動

BOISで物件概要を編集して頂き、任意に自社ホームページ概要を公開
各ポータルサイトへ任意のタイミングで概要データをコンバートすることができます。



外観写真、間取りプラン等の画像管理

間違いやすいメイン画像やサムネール画像、販売期毎の間取図などを一元管理。
販売対象住戸にひも付けて管理するため、販売済みの間取りプランをきっちり管理できます。

The screenshot displays a detailed form for managing external photos and floor plans. It includes fields for image type (e.g., Main Photo, Thumbnail), image URL, and a section for floor plan management with checkboxes for different plan types and a 'Print' button. The interface is organized into sections for 'External Photos' and 'Floor Plans'.



ファイル形式

各ポータルサイト毎に物件概要を生成。 CSVファイルでのデータ連動(FTP連動)が可能です。

各ポータルサイトへの更新用概要情報CSVファイルを、新FRKフォーマットで生成。
ミスなく運用が可能です。

The screenshot shows the 'Portal Data Transfer' screen. It includes a status message: '現在プロジェクトの状態が「確定」にある物件に対してポータル処理を行います。' Below this, there's a section for '一括処理実行' (Batch Processing Execution) with a checkbox for '一括処理実行' and a button for '一括処理実行'.

※)ポータルサイト上での一般公開のタイミングは
各ポータルサイトの公開スケジュールによります。
各ポータルサイトへお問い合わせ下さい。

マスターメンテナンス機能で、 きめ細かく管理

項目マスター、タイプマスター、区画マスター、販売期マスター、各販売ステイタスなどのマスター管理機能により、
貴社独自の項目名、販売手法にあわせて物件概要項目を物件単位で設定できます。

プロジェクト一覧に属する「物件マスター」「タイプマスター」「区画マスター」「販売期マスター」「販売ステイタス設定」「チラシ出力設定」「販売履歴」

販売期マスター設定

販売期	販売期名	販売期コード	販売期ステータス	販売期説明	販売期設定	販売期履歴	販売期ステータス	販売期説明	販売期設定	販売期履歴
1	2011-07-04	2011-07-04	2011-07-04	2011-07-04	2011-07-04	2011-07-04	2011-07-04	2011-07-04	2011-07-04	2011-07-04
2	2011-06-22	2011-06-22	2011-06-22	2011-06-22	2011-06-22	2011-06-22	2011-06-22	2011-06-22	2011-06-22	2011-06-22
3	2011-06-16	2011-06-16	2011-06-16	2011-06-16	2011-06-16	2011-06-16	2011-06-16	2011-06-16	2011-06-16	2011-06-16

行政市区コード、沿線・駅コード編集管理機能

行政市区、沿線・駅の名称変更や、新沿線・新駅の追加等、変動しやすい情報にも分譲
概要インテグレーションシステム(BOIS)の画面上で追加や変更登録が可能です。

物件概要管理・その②

プロジェクト毎に前回更新・公開中の分譲概要と比較分析が可能

物件情報 ポータル送信 企業情報 ユーティリティ

★👤🏢🌐 [10000]株式会社コスモスイニシア : コスモスイニシア最高管理職

検索
企業ID: 営業所: 物件担当者: 物件IDもしくは貴社管理番号: 登録日: ~
状態: ☐ 作成中 ☐ 承認依頼中 ☐ 送付中 ☐ 確定中 ☐ 確定
(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102) (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122) (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132) (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142) (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152) (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162) (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172) (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182) (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192) (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202) (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212) (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222) (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232) (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242) (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252) (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262) (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272) (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282) (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292) (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302) (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312) (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322) (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332) (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342) (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352) (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362) (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372) (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382) (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392) (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402) (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412) (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422) (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432) (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442) (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452) (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462) (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472) (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482) (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492) (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502) (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512) (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522) (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532) (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542) (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552) (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562) (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572) (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582) (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592) (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602) (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612) (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622) (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632) (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642) (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652) (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662) (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672) (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682) (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692) (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702) (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712) (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722) (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732) (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742) (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752) (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762) (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772) (773) (774) (775) (776) (777) (778) (779) (780) (781) (782) (783) (784) (785) (786) (787) (788) (789) (790) (791) (792) (793) (794) (795) (796) (797) (798) (799) (800) (801) (802) (803) (804) (805) (806) (807) (808) (809) (810) (811) (812) (813) (814) (815) (816) (817) (

[illegible]

自社ホームページ物件概要のhtml生成が可能

自社ホームページ、物件オフィシャルサイトへの物件概要ページのhtml生成ができます。

[illegible]

チラシ製作用の分譲概要が生成可能です

入稿スケジュールの違いにより、表示ミスが発生しやすいチラシ用の概要データなどがCSVファイルで出力が可能です。
データベースから直接ダウンロードするので、間違いが起きず、安心して広告媒体が作成できます。

※ ID: A10011 プロジェクト名: **イニシア練馬旭町**

プロジェクト一覧に戻る | [物件概要](#) | [項目マスター設定](#) | [タイプ設定](#) | [区画設定](#) | [販売期設定](#) | [区画ステータス設定](#) | [販売概要設定](#) | [チラシ出力設定](#) | [社内連絡](#)

● **チラシ出力設定**

検索 チラシ出力用:

新着チラシ出力作成

ID	チラシ出力 プレビュー	入稿予定日	表示販売期選択	備考	マスター 編集	詳細 編集	出力	削除
1		0000-00-00	第1期 [予告]					